LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

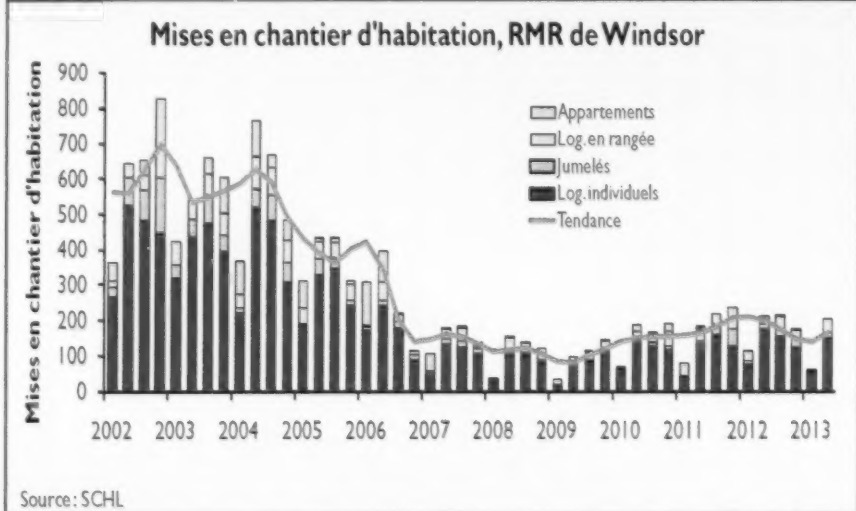
Marché du neuf

Le rythme des mises en chantier s'est accéléré au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, les mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre de 2013 ont repris la tendance à la hausse qui s'était amorcée en 2009. Même s'il était quelque peu inférieur au niveau élevé enregistré au deuxième trimestre de 2012, le nombre accru de logements commencés au deuxième trimestre de 2013 a permis de rattraper plus de la moitié du retard sur le cumul annuel affiché à la fin du premier trimestre.

Divers facteurs ont contribué à la hausse de la demande de logements à Windsor, notamment la relative abordabilité des habitations, la croissance économique et la fin du déficit migratoire dans la région. Le taux de chômage élevé pour lequel la RMR de Windsor est réputée tend à assombrir les facteurs positifs qui influent sur l'économie locale. Le

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Les mises en chantier dans les municipalités en périphérie augmentent

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

taux de chômage n'a pas diminué significativement, car même si le nombre de personnes actives à Windsor a augmenté, un plus grand nombre de personnes est à la recherche de travail. L'emploi s'est accru de façon constante au deuxième trimestre, en raison de l'expansion du secteur des services. Les gains au chapitre des soins de santé, des finances, de l'assurance, de l'immobilier et de l'éducation ont contribué à l'expansion.

Représentant le trois quarts des logements commencés, les maisons individuelles ont constitué le plus gros de l'activité au deuxième trimestre. Le nombre de mises en chantier de maisons en rangée pour propriétairesoccupants, qui sont un type d'habitation recherché en raison de la diminution de la taille des ménages, a doublé. La RMR de Windsor dispose d'une assez bonne offre de terrains à bâtir, ce qui veut dire que, contrairement à d'autres grands marchés, les logements avec entrée privée au rezdechaussée exigeant peu d'entretien se vendent à un prix abordable. L'activité dans quatre des cinq sousmarchés était semblable à celle enregistrée l'année dernière.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a progressé de moins de 1 % au deuxième trimestre comparativement au même trimestre un an plus tôt, surtout parce que la proportion des habitations vendues dans la fourchette de prix de 350 000 $ à 449 999 $ a augmenté. Presque la moitié de ces maisons étaient situées à LaSalle, qui s'avère un choix populaire auprès des familles et des acheteurs de logements d'un cran supérieur qui préfèrent les grands terrains qui s'y trouvent.

Marché de la revente

Le marché était robuste au printemps

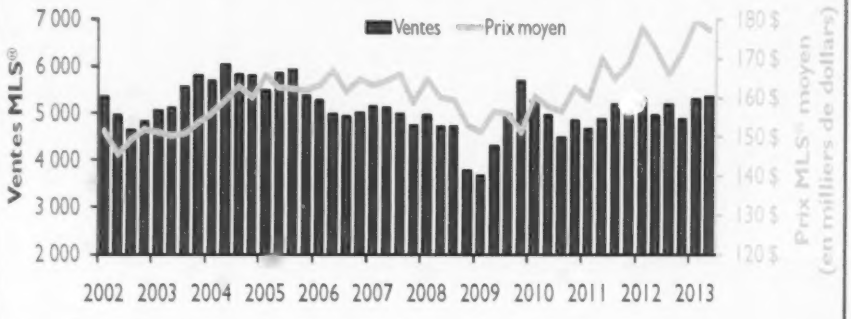
Le nombre désaisonnalisé de ventes de propriétés résidentielles à WindsorEssex a augmenté au deuxième trimestre de 2013. Alimenté par l'abordabilité, le raffermissement du marché du travail et l'amélioration de la confiance des consommateurs locaux, le nombre réel de ventes a atteint le niveau le plus élevé en sept ans pour un printemps. L'activité a été vive. Davantage de propriétaires qui se sont rendu compte de l'amélioration de la conjoncture du marché ont mis leur habitation en vente, ce qui a entraîné un ralentissement de la hausse des prix. Il est important de souligner que les propriétairesoccupants mettent leur habitation en vente puisqu'ils sont à la recherche d'un logement qui répond mieux à leurs besoins actuels. Dans le passé, certains propriétairesoccupants mettaient leur habitation en vente par nécessité économique.

La répartition des ventes selon la fourchette de prix est demeurée plutôt stable, avec un peu plus d'une habitation sur cinq vendue à un prix inférieur à 100 000 $. Le seul changement évident a été une légère augmentation de la proportion de logements vendus dans la fourchette de prix allant de 220 000 $ à 239 999 $ au deuxième trimestre en regard du même trimestre de l'an dernier. Cette augmentation indique une hausse du nombre de propriétaires passant à une habitation d'un cran supérieur, laquelle est soutenue par la progression de l'emploi à temps plein observée depuis le début de l'année.

L'abordabilité, qui se maintient grâce à la faiblesse persistante des taux d'emprunt, la croissance relativement modérée des prix des logements et la progression de la rémunération moyenne, a contribué à l'équilibre du marché de la revente de Windsor. En fait, le prix moyen ne s'est accru que d'un peu moins de 2 % en glissement annuel.

Figure 2

Ventes MLS® et prix moyen, Windsor



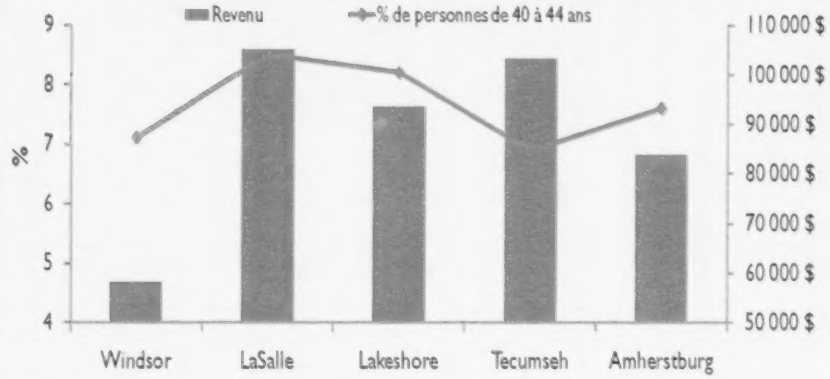
Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota: Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont desaisonalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Les mises en chantier dans les municipalités en périphérie augmentent

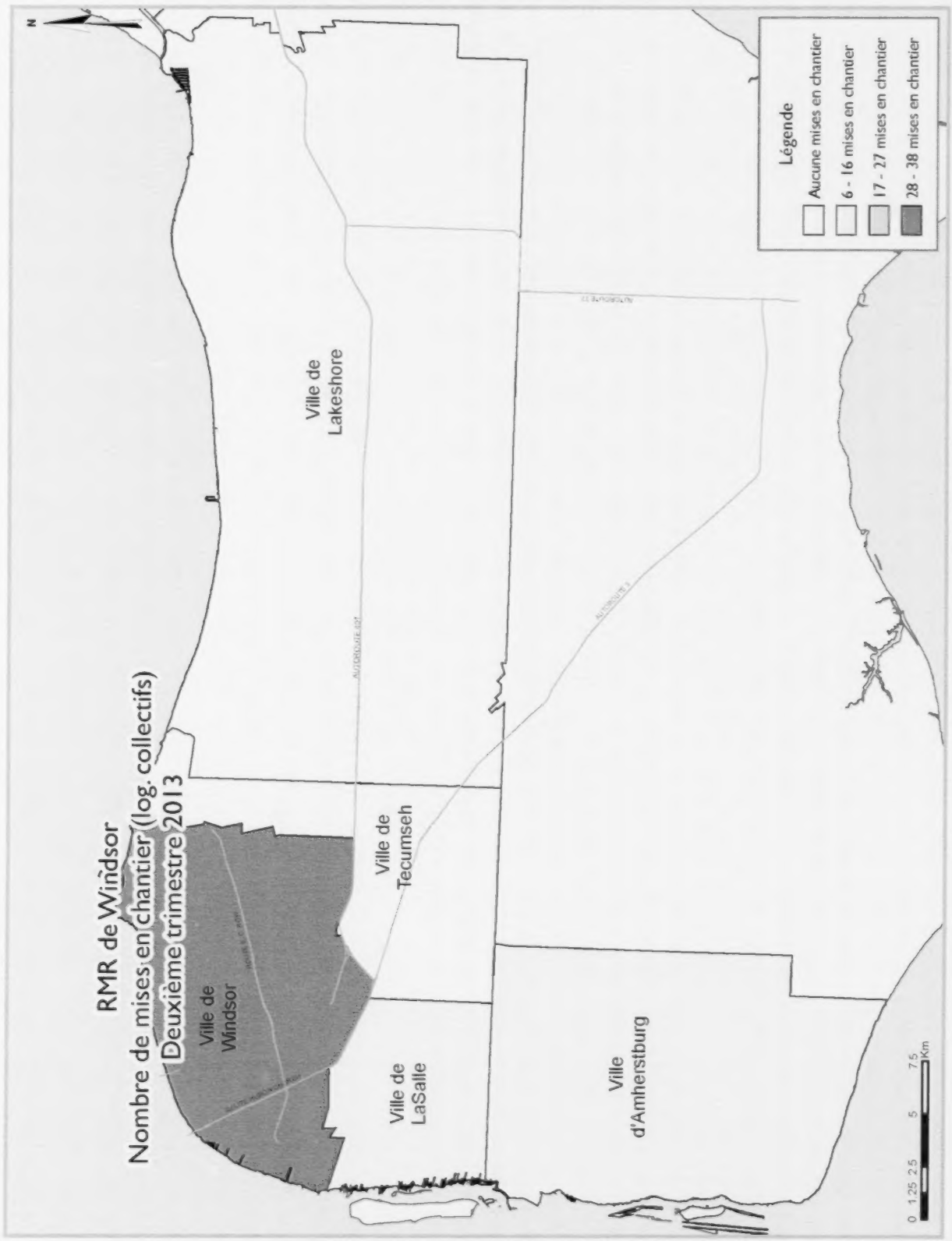
Les données du Recensement de 2011 montrent que l'activité dans le secteur de la construction résidentielle, qui était concentrée dans la ville de Windsor, s'est déplacée vers les municipalités environnantes. Au début des années 2000, plus de la moitié des maisons individuelles mises en chantier dans la RMR étaient situées dans la ville de Windsor. Cette proportion a diminué de façon constante pour atteindre un tiers. Plusieurs facteurs, y compris la disponibilité des terrains, expliquent la baisse de la construction dans la ville. Inversement, la proportion de logements mis en chantier a augmenté dans les municipalités de LaSalle et de Lakeshore. D'après les données démographiques, la plus grande part de la population de la RMR de Windsor âgée de 40 à 44 ans vit dans les municipalités de LaSalle et de Lakeshore. Ces gens sont parmi ceux les plus susceptibles d'acheter une habitation d'un cran supérieur, que ce soit sur le marché du neuf ou sur le marché de la revente.

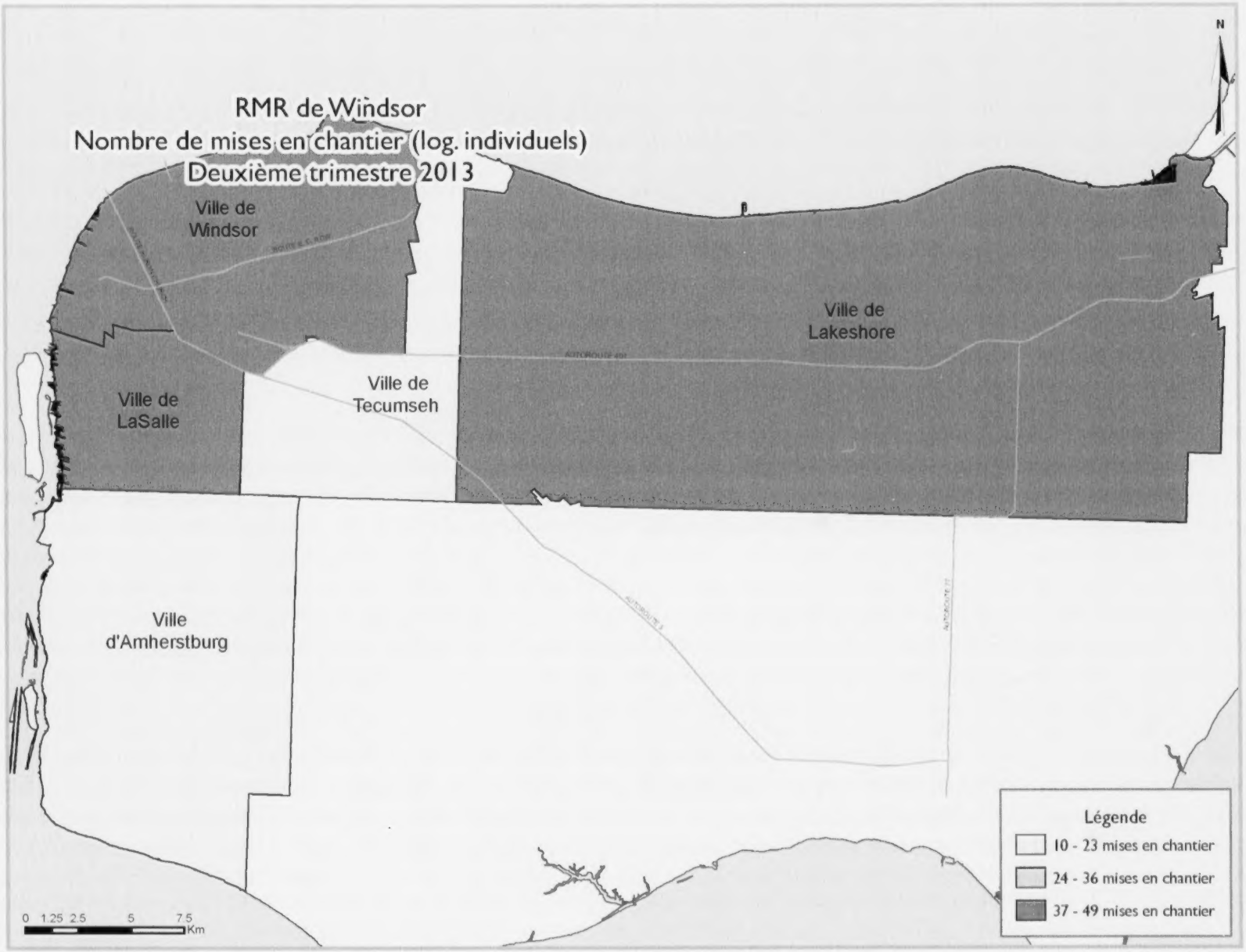
Figure 3

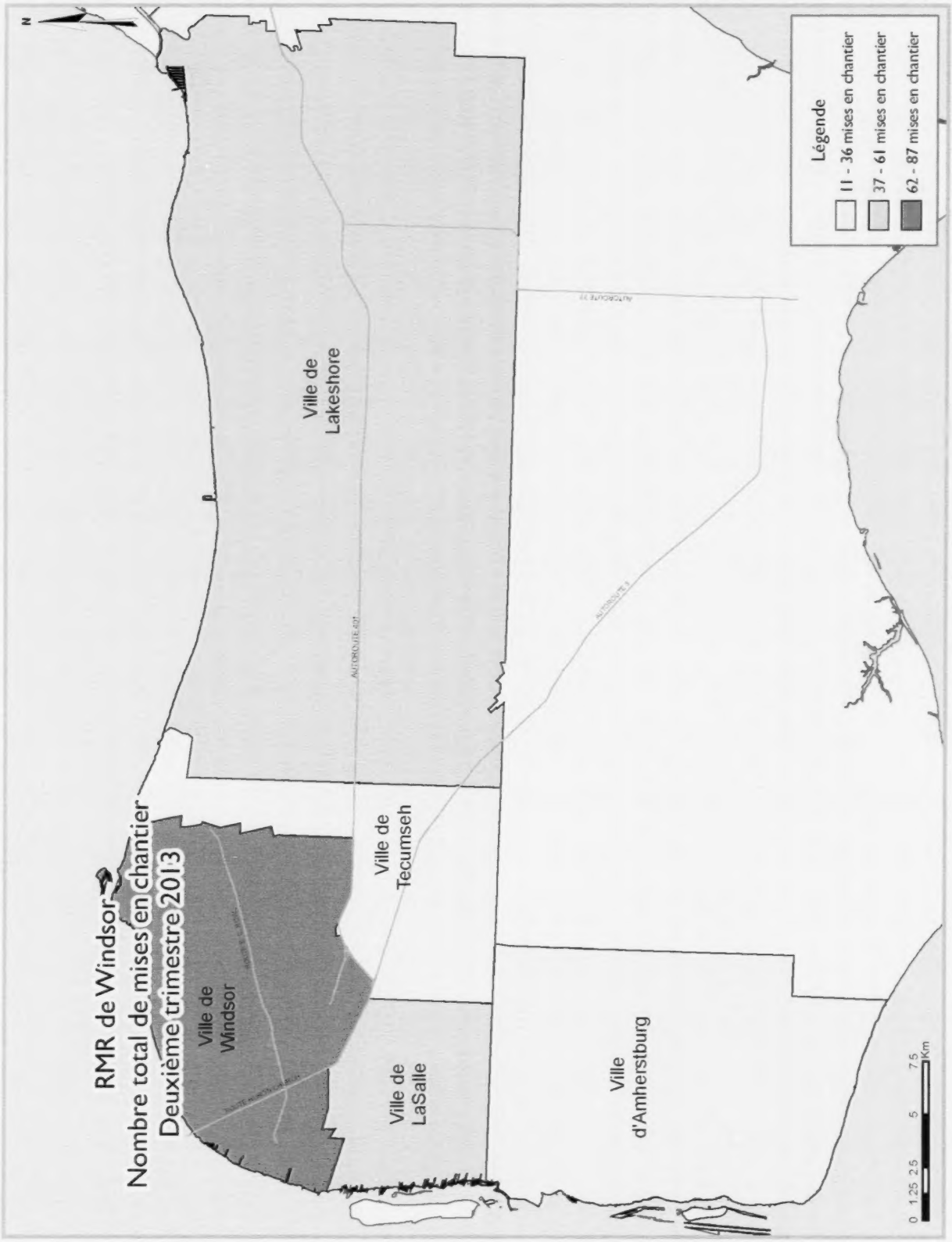
Les acheteurs sont plus susceptibles d'acquérir une habitation d'un cran supérieur à l'extérieur de la ville

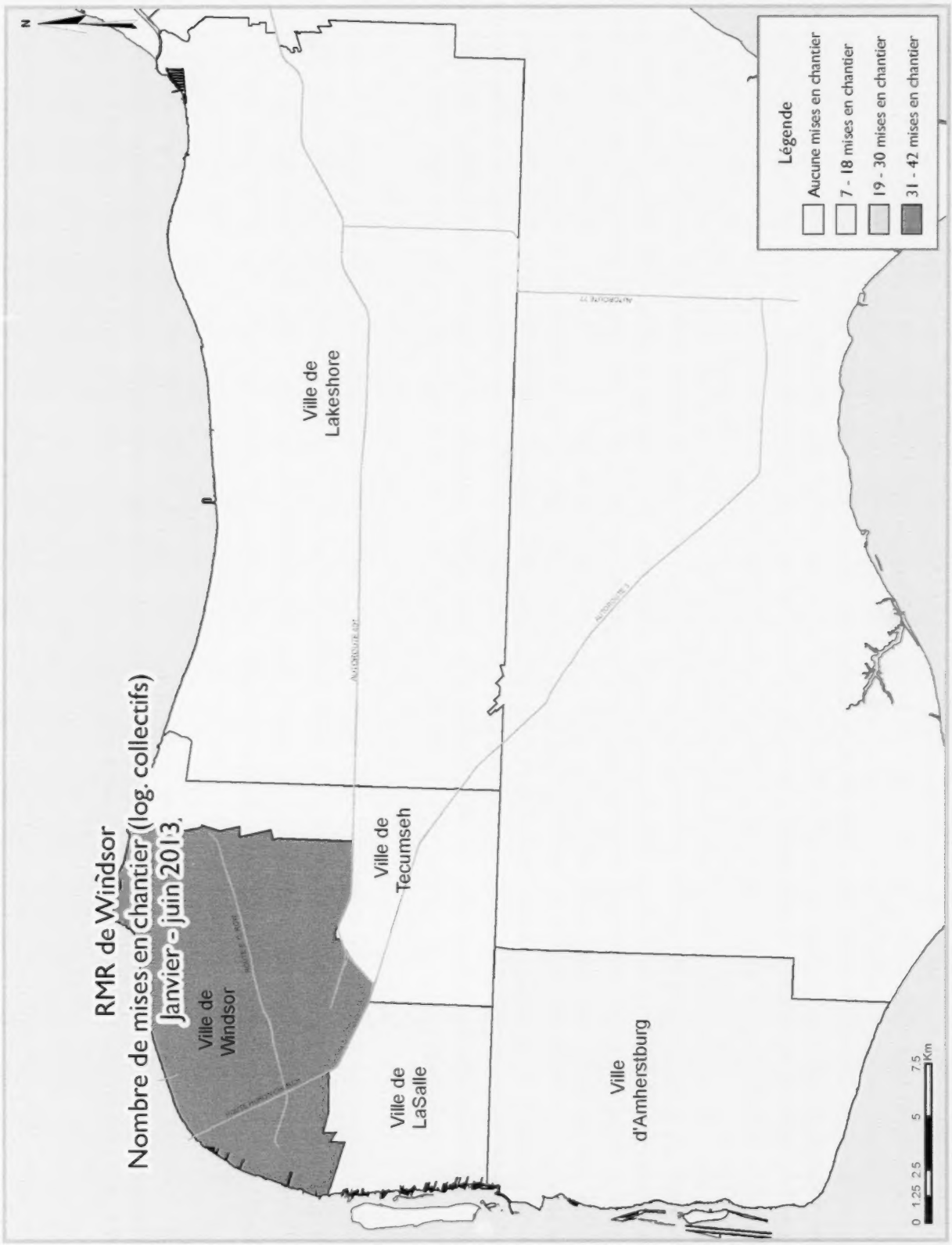


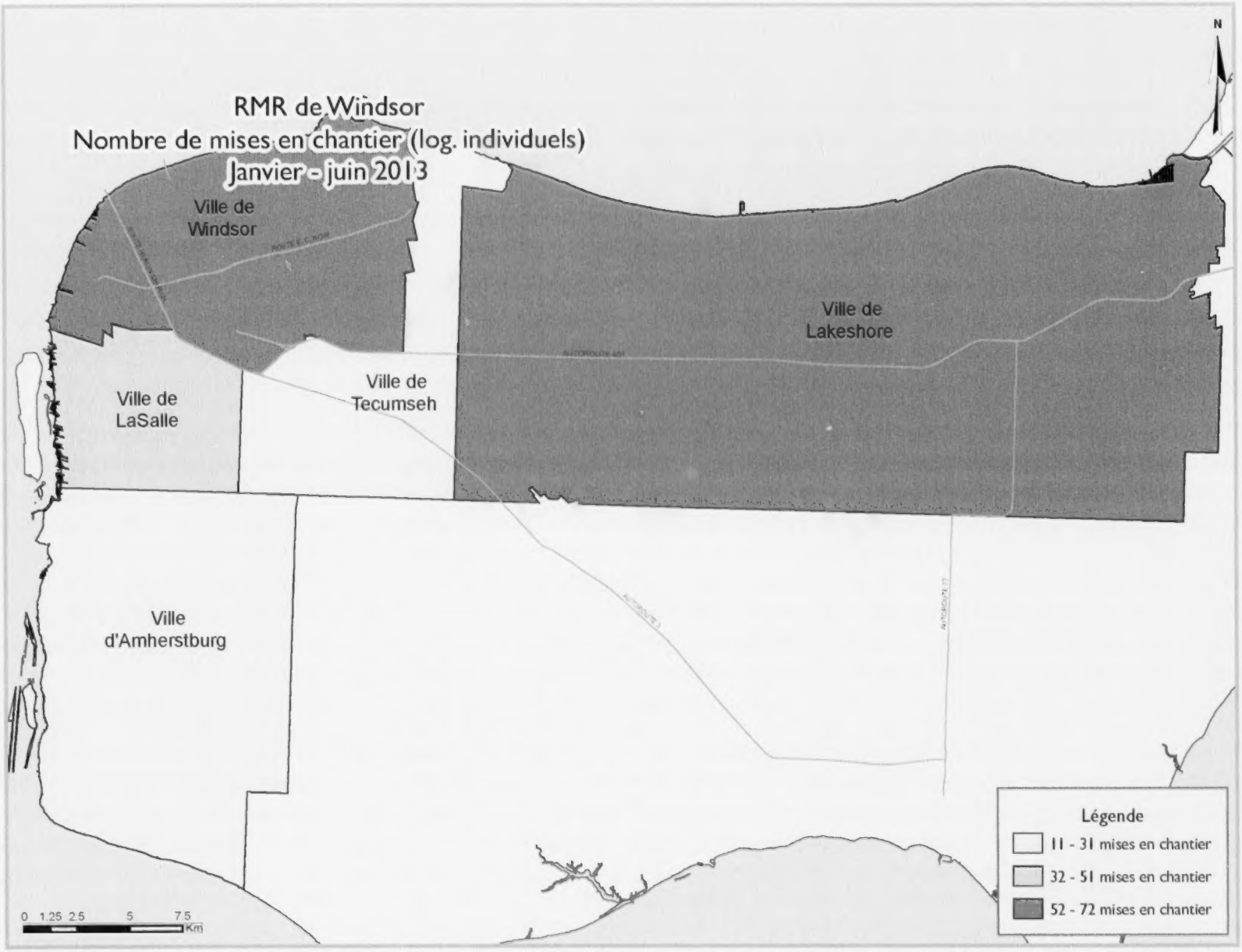
Source : Statistique Canada, revenu des ménages

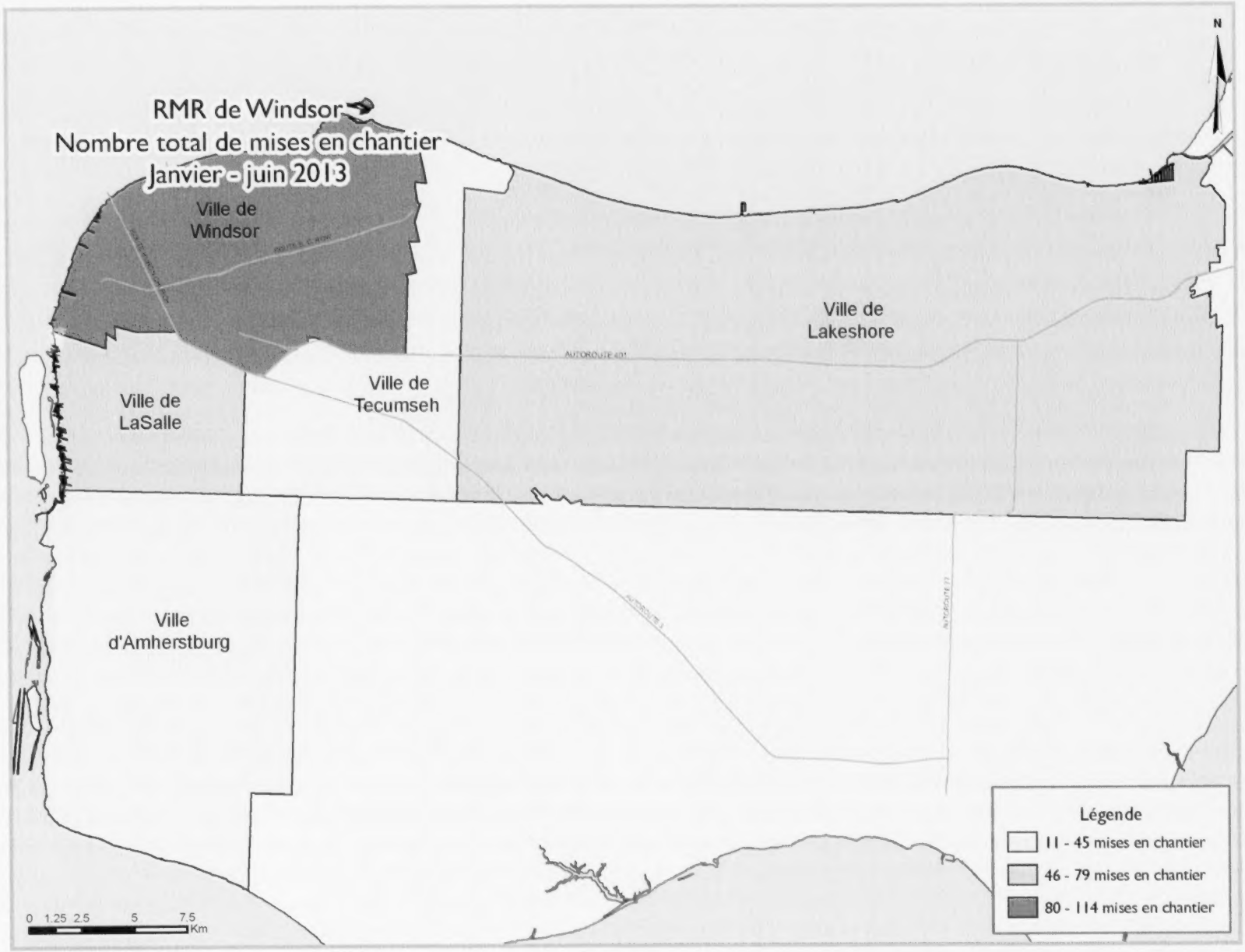

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 16 mises en chantier
17 - 27 mises en chantier
28 - 38 mises en chantier
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
N
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
Légende
10 - 23 mises en chantier
24 - 36 mises en chantier
37 - 49 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
Ville de Lakeshore
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
Légende
11 - 36 mises en chantier
37 - 61 mises en chantier
62 - 87 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 18 mises en chantier
19 - 30 mises en chantier
31 - 42 mises en chantier
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
11 - 31 mises en chantier
32 - 51 mises en chantier
52 - 72 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
11 - 45 mises en chantier
46 - 79 mises en chantier
80 - 114 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	154	12	11	0	28	0	0	0	205
T2 2012	176	12	0	0	20	0	3	0	211
Variation en %	-12,5	0,0	s.o.	s.o.	40,0	s.o.	-100,0	s.o.	-2,8
Cumul 2013	209	16	11	0	32	0	0	0	268
Cumul 2012	251	16	0	1	56	0	3	0	327
Variation en %	-16,7	0,0	s.o.	-100,0	-42,9	s.o.	-100,0	s.o.	-18,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	208	32	45	0	73	0	0	4	362
T2 2012	297	28	46	1	106	0	2	0	480
Variation en %	-30,0	14,3	-2,2	-100,0	-31,1	s.o.	-100,0	s.o.	-24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	85	10	16	0	10	0	0	0	121
T2 2012	138	10	10	0	26	0	61	4	249
Variation en %	-38,4	0,0	60,0	s.o.	-61,5	s.o.	-100,0	-100,0	-51,4
Cumul 2013	210	20	18	0	15	0	2	0	265
Cumul 2012	234	12	14	2	49	0	61	16	388
Variation en %	-10,3	66,7	28,6	-100,0	-69,4	s.o.	-96,7	-100,0	-31,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	144	21	13	0	20	0	s.o.	s.o.	198
T2 2012	40	5	0	0	1	0	s.o.	s.o.	46
Variation en %	**	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	214	28	8	2	14	0	s.o.	s.o.	266
T2 2012	127	13	13	0	26	0	s.o.	s.o.	179
Variation en %	68,5	115,4	-38,5	s.o.	-46,2	s.o.	s.o.	s.o.	48,6
Cumul 2013	345	29	14	2	48	0	s.o.	s.o.	438
Cumul 2012	214	16	17	2	49	1	s.o.	s.o.	299
Variation en %	61,2	81,3	-17,6	0,0	-2,0	-100,0	s.o.	s.o.	46,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T2 2013	49	6	4	0	28	0	0	0	87
T2 2012	52	2	0	0	20	0	2	0	76
LaSalle (ville)									
T2 2013	41	4	3	0	0	0	0	0	48
T2 2012	46	10	0	0	0	0	1	0	57
Lakeshore (ville)									
T2 2013	43	0	0	0	0	0	0	0	43
T2 2012	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Amherstburg (ville)									
T2 2013	10	2	4	0	0	0	0	0	16
T2 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Tecumseh (ville)									
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Windsor (RMR)									
T2 2013	154	12	11	0	28	0	0	0	205
T2 2012	176	12	0	0	20	0	3	0	211
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T2 2013	63	10	30	0	70	0	0	4	177
T2 2012	91	4	38	0	92	0	2	0	227
LaSalle (ville)									
T2 2013	51	6	3	0	3	0	0	0	63
T2 2012	71	16	0	1	5	0	0	0	93
Lakeshore (ville)									
T2 2013	65	2	4	0	0	0	0	0	71
T2 2012	89	2	4	0	9	0	0	0	104
Amherstburg (ville)									
T2 2013	16	14	8	0	0	0	0	0	38
T2 2012	34	6	4	0	0	0	0	0	44
Tecumseh (ville)									
T2 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Windsor (RMR)									
T2 2013	208	32	45	0	73	0	0	4	362
T2 2012	297	28	46	1	106	0	2	0	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T2 2013	29	4	6	0	4	0	0	0	43
T2 2012	45	4	10	0	16	0	6	4	85
LaSalle (ville)									
T2 2013	29	6	0	0	6	0	0	0	41
T2 2012	37	6	0	0	0	0	55	0	98
Lakeshore (ville)									
T2 2013	20	0	10	0	0	0	0	0	30
T2 2012	38	0	0	0	7	0	0	0	45
Amherstburg (ville)									
T2 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2012	12	0	0	0	3	0	0	0	15
Tecumseh (ville)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)									
T2 2013	85	10	16	0	10	0	0	0	121
T2 2012	138	10	10	0	26	0	61	4	249
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2013	44	6	8	0	11	0	s.o.	s.o.	69
T2 2012	12	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	14
LaSalle (ville)									
T2 2013	40	15	0	0	8	0	s.o.	s.o.	63
T2 2012	10	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Lakeshore (ville)									
T2 2013	47	0	5	0	1	0	s.o.	s.o.	53
T2 2012	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Amherstburg (ville)									
T2 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Tecumseh (ville)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Windsor (RMR)									
T2 2013	144	21	13	0	20	0	s.o.	s.o.	198
T2 2012	40	5	0	0	1	0	s.o.	s.o.	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2013	71	7	1	0	5	0	s.o.	s.o.	84
T2 2012	43	8	11	0	16	0	s.o.	s.o.	78
LaSalle (ville)									
T2 2013	51	16	0	2	8	0	s.o.	s.o.	77
T2 2012	34	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Lakeshore (ville)									
T2 2013	68	0	7	0	1	0	s.o.	s.o.	76
T2 2012	35	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	42
Amherstburg (ville)									
T2 2013	21	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T2 2012	8	0	2	0	3	0	s.o.	s.o.	13
Tecumseh (ville)									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Windsor (RMR)									
T2 2013	214	28	8	2	14	0	s.o.	s.o.	266
T2 2012	127	13	13	0	26	0	s.o.	s.o.	179

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Windsor (ville)	49	52	6	6	32	18	0	0	87	76	14,5
LaSalle (ville)	41	47	4	10	3	0	0	0	48	57	-15,8
Lakeshore (ville)	43	46	0	0	0	0	0	0	43	46	-6,5
Amherstburg (ville)	10	21	2	0	4	0	0	0	16	21	-23,8
Tecumseh (ville)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Windsor (RMR)	154	177	12	16	39	18	0	0	205	211	-2,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Windsor (ville)	72	77	6	12	36	48	0	0	114	137	-16,8
LaSalle (ville)	51	67	4	12	3	0	0	0	58	79	-26,6
Lakeshore (ville)	62	72	0	0	0	0	0	0	62	72	-13,9
Amherstburg (ville)	13	25	6	2	4	0	0	0	23	27	-14,8
Tecumseh (ville)	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Windsor (RMR)	209	253	16	26	43	48	0	0	268	327	-18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Windsor (ville)	32	18	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	39	18	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	36	48	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	43	48	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Windsor (ville)	59	54	28	20	0	2	87	76
LaSalle (ville)	48	56	0	0	0	1	48	57
Lakeshore (ville)	43	46	0	0	0	0	43	46
Amherstburg (ville)	16	21	0	0	0	0	16	21
Tecumseh (ville)	11	11	0	0	0	0	11	11
Windsor (RMR)	177	188	28	20	0	3	205	211

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	82	79	32	56	0	2	114	137
LaSalle (ville)	58	77	0	1	0	1	58	79
Lakeshore (ville)	62	72	0	0	0	0	62	72
Amherstburg (ville)	23	27	0	0	0	0	23	27
Tecumseh (ville)	11	12	0	0	0	0	11	12
Windsor (RMR)	236	267	32	57	0	3	268	327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Windsor (ville)	29	45	4	6	10	30	0	4	43	85	-49,4
LaSalle (ville)	29	38	6	60	6	0	0	0	41	98	-58,2
Lakeshore (ville)	20	38	0	0	10	7	0	0	30	45	-33,3
Amherstburg (ville)	7	12	0	0	0	3	0	0	7	15	-53,3
Tecumseh (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Windsor (RMR)	85	139	10	66	26	40	0	4	121	249	-51,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Windsor (ville)	66	75	12	12	10	46	2	16	90	149	-39,6
LaSalle (ville)	56	55	12	60	9	4	0	0	77	119	-35,3
Lakeshore (ville)	70	73	0	0	10	10	0	0	80	83	-3,6
Amherstburg (ville)	18	24	0	0	0	3	0	0	18	27	-33,3
Tecumseh (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Windsor (RMR)	210	237	24	72	29	63	2	16	265	388	-31,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Windsor (ville)	10	24	0	6	0	0	0	4
LaSalle (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	10	7	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	26	34	0	6	0	0	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	10	40	0	6	2	0	0	16
LaSalle (ville)	9	4	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	10	10	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	29	57	0	6	2	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Windsor (ville)	39	59	4	16	0	10	43	85
LaSalle (ville)	35	43	6	0	0	55	41	98
Lakeshore (ville)	30	38	0	7	0	0	30	45
Amherstburg (ville)	7	12	0	3	0	0	7	15
Tecumseh (ville)	0	6	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)	111	158	10	26	0	65	121	249

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	82	95	6	32	2	22	90	149
LaSalle (ville)	68	58	9	6	0	55	77	119
Lakeshore (ville)	80	73	0	10	0	0	80	83
Amherstburg (ville)	18	24	0	3	0	0	18	27
Tecumseh (ville)	0	10	0	0	0	0	0	10
Windsor (RMR)	248	260	15	51	2	77	265	388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T2 2013	31	44,3	17	24,3	13	18,6	5	7,1	4	5,7	70	261 383	280 137
T2 2012	20	47,6	12	28,6	3	7,1	4	9,5	3	7,1	42	252 500	273 283
Cumul 2013	48	47,1	21	20,6	21	20,6	7	6,9	5	4,9	102	258 056	275 095
Cumul 2012	30	45,5	17	25,8	5	7,6	8	12,1	6	9,1	66	257 349	291 318
LaSalle (ville)													
T2 2013	3	6,3	9	18,8	4	8,3	25	52,1	7	14,6	48	387 500	395 708
T2 2012	0	0,0	11	35,5	2	6,5	6	19,4	12	38,7	31	380 000	411 772
Cumul 2013	8	10,4	13	16,9	9	11,7	32	41,6	15	19,5	77	373 844	388 332
Cumul 2012	0	0,0	12	27,3	3	6,8	17	38,6	12	27,3	44	380 000	401 033
Lakeshore (ville)													
T2 2013	9	13,4	16	23,9	18	26,9	20	29,9	4	6,0	67	312 548	334 889
T2 2012	6	20,0	12	40,0	4	13,3	7	23,3	1	3,3	30	280 000	303 084
Cumul 2013	13	12,3	21	19,8	31	29,2	36	34,0	5	4,7	106	320 319	335 057
Cumul 2012	9	15,3	20	33,9	9	15,3	17	28,8	4	6,8	59	300 000	333 427
Amherstburg (ville)													
T2 2013	4	19,0	11	52,4	4	19,0	2	9,5	0	0,0	21	273 669	287 225
T2 2012	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	6	19,4	17	54,8	5	16,1	3	9,7	0	0,0	31	269 900	280 143
Cumul 2012	2	11,1	9	50,0	2	11,1	5	27,8	0	0,0	18	280 000	299 180
Tecumseh (ville)													
T2 2013	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
T2 2012	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	1	14,3	3	42,9	0	0,0	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Windsor (RMR)													
T2 2013	47	22,5	54	25,8	40	19,1	53	25,4	15	7,2	209	302 639	325 552
T2 2012	28	24,3	39	33,9	10	8,7	21	18,3	17	14,8	115	280 000	324 074
Cumul 2013	75	23,3	73	22,7	68	21,1	80	24,8	26	8,1	322	302 420	324 330
Cumul 2012	42	21,6	61	31,4	19	9,8	49	25,3	23	11,9	194	288 300	331 741

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Windsor (ville)	280 137	273 283	2,5	275 095	291 318	-5,6
LaSalle (ville)	395 708	411 772	-3,9	388 332	401 033	-3,2
Lakeshore (ville)	334 889	303 084	10,5	335 057	333 427	0,5
Amherstburg (ville)	287 225	--	s.o.	280 143	299 180	-6,4
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	325 552	324 074	0,5	324 330	331 741	-2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	305	8,5	427	797	787	54,3	164 723	5,8	171 471
	Février	413	32,4	453	751	791	57,3	162 018	14,8	182 699
	Mars	468	7,3	443	878	802	55,2	169 597	12,0	179 778
	Avril	433	-0,5	391	926	797	49,1	174 861	6,0	177 739
	Mai	522	11,5	420	974	797	52,7	174 652	2,6	170 250
	Juin	509	-7,6	429	902	800	53,6	182 696	0,0	169 704
	Juillet	528	8,0	450	865	788	57,1	168 541	-2,4	162 486
	Août	486	1,7	433	770	741	58,4	176 302	7,5	164 844
	Septembre	377	-16,4	412	728	772	53,4	178 454	3,5	171 517
	Octobre	427	-2,3	393	747	758	51,8	170 103	-3,0	168 470
	Novembre	372	11,7	421	676	792	53,2	164 969	4,8	169 328
	Décembre	242	-12,0	408	366	755	54,0	173 506	4,6	177 103
2013	Janvier	351	15,1	457	784	733	62,3	165 293	0,3	170 759
	Février	378	-8,5	435	686	763	57,0	171 083	5,6	184 538
	Mars	418	-10,7	433	815	834	51,9	179 361	5,8	184 463
	Avril	522	20,6	448	970	751	59,7	174 396	-0,3	181 268
	Mai	558	6,9	453	1 033	845	53,6	184 035	5,4	179 222
	Juin	497	-2,4	439	883	794	55,3	183 980	0,7	171 581
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	1 464	0,7		2 802			177 511	2,4	
	T2 2013	1 577	7,7		2 886			180 827	1,9	
	Cumul 2012	2 650	6,7		5 228			172 227	5,4	
	Cumul 2013	2 724	2,8		5 171			177 248	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,1	120,6	147,4	10,7	61,8	819
	Février	595	3,20	5,24	98,7	121,4	148,1	10,6	62,0	835
	Mars	595	3,20	5,24	98,7	122,0	150,0	10,4	62,6	852
	Avril	607	3,20	5,44	98,6	122,4	151,0	9,7	62,6	864
	Mai	601	3,20	5,34	98,8	122,4	151,4	9,6	62,6	870
	Juin	595	3,20	5,24	98,8	121,6	150,8	9,4	62,1	873
	Juillet	595	3,10	5,24	98,5	121,4	151,9	9,5	62,7	877
	Août	595	3,10	5,24	98,5	121,8	152,3	9,3	62,7	870
	Septembre	595	3,10	5,24	98,5	122,0	152,7	9,0	62,6	856
	Octobre	595	3,10	5,24	98,5	122,2	152,2	9,6	62,8	846
	Novembre	595	3,10	5,24	98,6	121,9	151,9	10,1	62,9	849
	Décembre	595	3,00	5,24	98,6	121,3	151,4	10,4	63,0	856
2013	Janvier	595	3,00	5,24	98,6	121,3	149,9	9,7	61,9	853
	Février	595	3,00	5,24	98,6	122,8	150,4	9,2	61,7	848
	Mars	590	3,00	5,14	99,1	123,2	150,9	9,0	61,7	856
	Avril	590	3,00	5,14	99,1	122,9	151,7	9,2	62,2	858
	Mai	590	3,00	5,14	99,1	123,0	152,2	9,5	62,5	870
	Juin	590	3,14	5,14		123,2	152,8	9,4	62,7	869
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

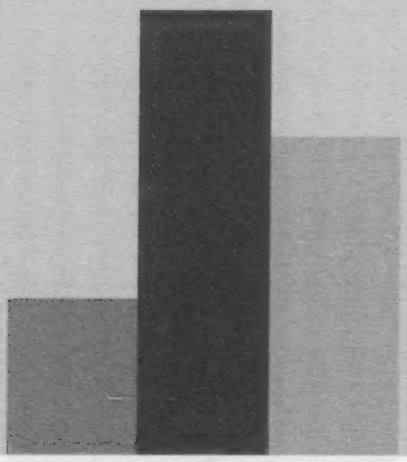
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64253_2013_Q03

02-07-13